

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового
на основании акта осеннего осмотра**

Красноводская 22	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,972	7,282
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,972	7,282
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,025	0,026
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,604	0,638
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,701	0,740
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5,419	5,643
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1,625	1,764
2.1. Услуги сторонних организаций		1,625	1,764
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,877	1,016
обследование вентканалов и дымоходов		0,318	0,318
- вентканалов	2 раз в год	0,046	0,046
- дымоходов	4 раз в год	0,272	0,272
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,273	0,273
- дератизация	ежемесячно	0,145	0,145
- дезинсекция	4 раза в год	0,128	0,128
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,156	0,156
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,273	0,303
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,180	1,245
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,410	0,433
Итого стоимость услуг		10,051	10,594
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,50
Общая площадь, м2		731,9	731,9